

m a i s o n s & B o i s i n t e r n a t i o n a l

CHALETs

Tous les formats
Tous les styles



N°135

SAVOIR S'ENTOURER

La clef d'un projet réussi

Contemporain : Un exemple de design et de finesse

Architecture : Entre bord de lac et montagne

Extension : Rénovation et agrandissement d'un chalet



BARDAGE ET TERRASSE : DES GESTES SIMPLES D'ENTRETIEN





Le bois, c'est bon pour la santé !

Reportage : Nicolas Logerot

A l'heure de la retraite, après avoir toujours vécu dans le béton et la brique, ce couple choisit de construire une maison en bois massif pour couler ses vieux jours. Un choix mûrement raisonné.

La forme classique et symétrique du chalet, avec sa couverture à deux pans, ses larges dépassées de toit et son balcon en façade principale, est enrichie de multiples ouvertures en façade principale. À 900 m d'altitude, ses belles couleurs miel contrastent chaleureusement dans cet univers montagnard.

Finies les grandes maisons et les appartements impersonnels ! Place au nid douillet, à la juste dimension. Voici la feuille de route que s'était fixé ce couple originaire de la Champagne crayeuse qui, depuis 36 ans, passait ses vacances dans le Parc Naturel des Ballons des Vosges, à La Bresse. Quitter définitivement les plaines embrumées pour s'installer sur les sommets ensoleillés, à 900 m d'altitude, était un vrai projet de vie parce que « Les apports de lumière prennent plus d'importance avec l'âge ».

Onze jours

Et puisqu'ils avaient du temps disponible, ils se sont consacrés pleinement à cette construction. Entre l'achat du terrain en 2005 et leur installation définitive en 2015, ils ont commencé par arpenter la France des montagnes, n'hésitant pas à taper aux portes quand un chalet les séduisait. « On partait 3-4 jours pour voir ! ». Mais, c'est à leur futur voisin, Gérard Mougel qu'ils doivent la rencontre décisive avec le constructeur -Les Chalets Chauvin-. Entre temps, ils ont établi leur programme, élaboré leurs plans dans les moindres détails, jusqu'aux places exactes des interrupteurs électriques. À l'automne 2012, c'est l'heure du montage de ce chalet en madrier massif empilé. « En onze jours, le chantier était clos et couvert. Comme il pleuvait quand le premier camion est arrivé,

La ligne bleue des Vosges à l'horizon et la petite ville de La Bresse en fond de vallée offrent un paysage de toute beauté dont les propriétaires se régalernt, même assis depuis les fauteuils, car ils ont astucieusement vitré le garde-corps du balcon devant les portes-fenêtres. Le soleil vient chauffer la maison tout au long de la journée.





on s'est mis au boulot pour aider l'équipe de montage. Nous étions chargés d'accrocher les madriers à la grue. On nous disait : Envoie le rouge N°7, le jaune N°12... On les cherchait parmi toutes les pièces de bois numérotées et on les accrochait. C'était sympa ! On a passé de bons moments ». Il leur faudra encore deux bonnes années pour agencer l'intérieur en faisant appel à des artisans locaux et en bricolant eux-mêmes une partie des travaux.

La vue partout

Depuis, ils savourent pleinement une demeure qui porte en elle toute l'expérience accumulée dans leurs précédents habitats et qui a été conçue pour l'unique plaisir d'y bien vivre.

« On voulait du volume, du bois chaleureux, de grosses poutres, et la vue de partout, même assis ». Dominant La Bresse, ce chalet dispose d'un emplacement de premier choix, plein sud, avec la ligne bleue des Vosges pour horizon. Sa façade principale est largement ouverte par de grandes baies vitrées et des pans vitrés jusqu'au faîtage. Avec un garde-corps de balcon en verre, rien ne vient arrêter le regard sur le panorama. Au rez-de-chaussée, l'espace s'organise en cuisine, salle à manger, salon et chambre principale. Madame a été particulièrement vigilante sur l'agencement de la cuisine. Confort et facilité d'usages sont les maîtres-mots. L'évier est face à une fenêtre, avec des spots directionnels accrochés

au plafond, la luminosité est assurée. Pas de meubles de rangement haut, uniquement des tiroirs coulissants pour les meubles bas et l'ilot central afin d'économiser quelques contorsions. Un cellier-lingerie tout proche, bien agencé, et un grand réfrigérateur pour stocker les provisions et limiter les déplacements. Pour cette résidence principale, les propriétaires ont conservé leur univers familial, avec mobilier, tapis et luminaires qui les accompagnent depuis des années. À l'étage, avec la mezzanine, on retrouve la chambre d'amis. Sa particularité est un cloisonnement des extrémités sous les rampants de toiture. De chaque côté, des petites portes permettent d'accéder à de petits espaces clos qui évoquent les cabanes. Ils font

Un nid douillet grâce à la présence chaleureuse et imposante du bois. Le chalet est constitué de madriers de 160 mm d'épaisseur. Ces pièces de bois, en épicéa du Jura, sont formées de trois éléments contrecollés qui apportent plus de stabilité dimensionnelle. L'épaisseur et la qualité du bois suffisent largement pour assurer l'isolation thermique. Il joue aussi un rôle de régulation hygrométrique, en absorbant et relâchant l'humidité de l'air pour conserver un niveau moyen de 40 à 50%, source de confort optimal. Quant aux consommations d'énergies, les modestes factures de chauffage attestent de la très bonne isolation.

Un îlot central, pas de rangement en hauteur, des tiroirs à roulette pour tous les rangements bas, l'évier face à la fenêtre, avec beaucoup de luminosité. L'agencement de la cuisine est affaire d'expérience.

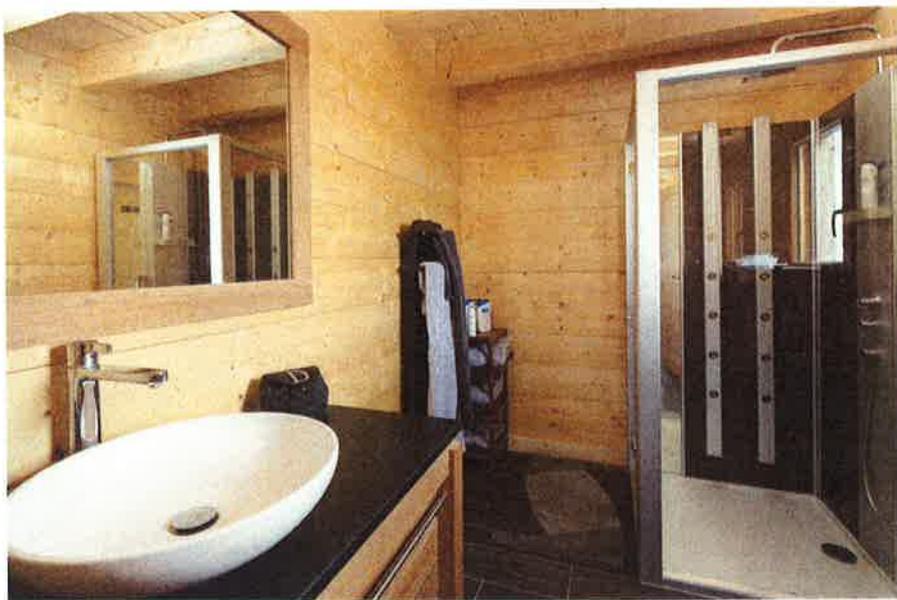
De l'ampleur et de la lumière pour la grande pièce de vie. Ces deux exigences étaient primordiales lors de la conception du projet, car « Les apports de lumière prennent plus d'importance avec l'âge ».





Sous les toits, la chambre d'amis possède sa petite astuce. Les parties basses des rampants de toiture ont été cloisonnées. De petites portes permettent aux enfants d'y dormir dans une ambiance « cabane ».

L'une des particularités des maisons en bois massif est le tassement progressif des madriers. Avec les charges de neige sur le toit et le séchage en profondeur du bois, les murs se tassent de quelques centimètres la première année. Pour éviter tout dommage, les parois des douches sont désolidarisées des murs et les gaines techniques -eau, électricité- sont équipés de flexibles.



Et l'entretien ? Pour ces bricoleurs avertis, cela tient relève presque du loisir. Quelques mois après la construction, ils ont appliqué une première couche de Textrol de Durieux. Ils l'ont renouvelé une fois, avec une solution légèrement teintée sur la façade arrière, plus exposée aux intempéries, afin de conserver l'unité de ton avec les couleurs miel qui s'inscrivent progressivement côté sud. « Il suffit de passer un coup de jet d'eau, de broser un peu et on passe le Textrol au pinceau plat, et voilà ! » Enfin, dans sa nouvelle vie à la montagne, le couple a aussi redécouvert l'entraide « Il y a toujours quelqu'un pour donner un coup de main, pour aider à déneiger, pour faire une course ». Entre la vie de la petite station touristique où tout le monde se connaît, et la solidarité du voisinage, il ressent beaucoup moins la sensation d'isolement qu'en ville.

le délice de leurs petits-enfants dans lesquels ils dorment.

Des questions ?

L'âge, l'altitude... Et le froid ? Inévitablement, la question était au rang de leurs préoccupations. Construite avant la Réglementation Thermique de 2012, cette maison est uniquement constituée de madriers de bois empilés de 160 mm d'épaisseur et de menuiseries à double vitrage. « Nos consommations de chauffage sont tout à fait modestes. Elles ont même diminué par rapport à la première année. Nous avons un plancher chauffant électrique avec des sondes

intérieur-extérieur. Dès que le soleil tape sur les fenêtres, le sol sombre accumule les rayonnements et le chauffage s'arrête. Nous avons aussi des températures de consigne pour la chambre, où le chauffage ne se met en route que quelques heures avant le couché ». Confortable, cette maison est aussi bonne pour la santé. Le bois massif joue en effet un rôle de régulateur hygrométrique. Il absorbe et relâche l'humidité pour maintenir un taux moyen de 40 à 50% dans l'air de la maison. Les propriétaires suivent sur ces variations sur un thermomètre-hygromètre et constatent qu'ils n'attrapent plus de rhume !

Réalisation : Construction Chauvin – Mont-sous-Vaudrey (39)



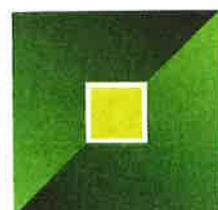
© Chauvin - Novembre 2011 - Crédit Photo : Frédéric CHANTOISSIE - Architecture : TCBP L.



**Frank & Laurent
Chauvin**

**Notre plus grand bonheur,
c'est de construire le vôtre !**

Chauvin - 2 Impasse Roch - BP 33 - 39380 MONT-SOUS-VAUDREY
Tél : 03 84 800 440 - Fax : 03 84 800 445 - info@constructions-chauvin.fr
www.constructions-chauvin.fr
Exposition permanente - Visite sur rendez-vous



Chauvin
CONSTRUCTION BOIS